



Tel. 0564 861111  
Fax 0564 860648

# COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto  
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

C.F. 82001470531  
P.I. 00105110530

## SERVIZIO AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI

Determinazione numero 141 – Registro Generale del 11-03-2024

N. 8 Settoriale

ORIGINALE

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AL PONTILE PER ORMEGGIO NATANTI SITO NEL CANALE NAVIGABILE DI S. LIBERATA PER LA DURATA DI DUE ANNI 2024-2026 – PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, SVOLTA SU PIATTAFORMA TELEMATICA START REGIONE TOSCANA – DETERMINA A CONTRARRE |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

IL DIRIGENTE

**Vista** la proposta allegata formulata dal Responsabile del Servizio/Ufficio AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI avente ad oggetto: “ AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AL PONTILE PER ORMEGGIO NATANTI SITO NEL CANALE NAVIGABILE DI S. LIBERATA PER LA DURATA DI DUE ANNI 2024-2026 – PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, SVOLTA SU PIATTAFORMA TELEMATICA START REGIONE TOSCANA – DETERMINA A CONTRARRE “

**Visto** lo Statuto ed il Regolamento di contabilità;

**Visto** il D.lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Di accettare la proposta formulata dal Responsabile del Servizio/Ufficio AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI ed in calce alla presente a formarne parte integrante e sostanziale assumendo il relativo impegno di spesa;
2. Di affidare la responsabilità del procedimento derivante dal presente provvedimento all'Istruttore proponente;
3. La Segreteria Generale provvederà alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente determinazione per un periodo di 15 giorni

Lì, 11-03-2024

IL DIRIGENTE  
LUCA CARRETTI

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.*

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AL PONTILE PER ORMEGGIO NATANTI SITO NEL CANALE NAVIGABILE DI S. LIBERATA PER LA DURATA DI DUE ANNI 2024-2026 – PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, SVOLTA SU PIATTAFORMA TELEMATICA START REGIONE TOSCANA – DETERMINA A CONTRARRE**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1

Premesso che il Comune di Orbetello è titolare della Concessione Demaniale Marittima n.1 del 14/05/2012 come da ultimo regolarizzata con Determinazione n. 864/2020, consistente in “Specchio acqueo con pontile galleggiante posto in Loc. Canale di Santa Liberata censita al Catasto del Comune di Orbetello al Fg. 86 Part. 197 parte, avente un’area demaniale marittima della superficie di mq. 15.441,00 per destinarla a ormeggi sociali”;

Tenuto conto delle numerose richieste di assegnazione dei posti barca presso i pontili di cui trattasi che pervengono ogni anno e della impossibilità da parte dell’ente di poter gestire in forma diretta il servizio con particolare riferimento alle attività di controllo, assistenza e guardiania agli ormeggi comunali dei pontili;

Richiamata la D.G.C. n. 49 del 27/02/2024 con la quale è stato stabilito che la selezione dei soggetti a cui affidare il servizio dovrà avvenire riconoscendo appropriati criteri premianti nei confronti delle Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate o Federazioni Sportive Nazionali specializzate nella gestione di attività per la nautica sportiva/ricreativa e attività ricreative e sociali, ed al contempo è stato approvato il Progetto dei servizi al pontile di cui trattasi per un importo complessivo pari a € 110.800,00, come da quadro economico sotto riportato:

|                                                 |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| Importo servizio a base d’asta (anni 2024-2026) | €. 110.800,00        |
| Iva al 22%                                      | €. 24.376,00         |
| Costi per la sicurezza da DUVRI                 | €. 0,00              |
| Contributo ANAC                                 | €. 250,00            |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                  | <b>€. 135.426,00</b> |

Preso atto che

- la Delibera sopra richiamata ha stabilito di procedere all’affidamento di cui trattasi per la durata di anni 2 con decorrenza dalla data di affidamento del servizio, e comunque non prima del giorno 1 aprile, con possibilità di rinnovo del contratto per lo svolgimento del medesimo servizio agli stessi patti e condizioni per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, salvo verifica della necessaria disponibilità finanziaria;
- il finanziamento complessivo messo a disposizione del servizio di cui trattasi per l’intero periodo 2024-2026, è pari a € 135.426,00, dato dal costo del servizio maggiorato dell’IVA e dei contributi ANAC, e che tale spesa è già stata pre-impegnata con D.G.C. n. 395/2021 sul capitolo n. 5495 “spese per prestazioni di servizi in sub-concessione per ormeggi sociali” del Bilancio di previsione in esercizio provvisorio 2024-2026, come di seguito dettagliato:
  - € 50.941,00 IVA inclusa per l’anno 2024,
  - € 67.588,00 IVA inclusa per l’anno 2025,
  - € 16.897,00 IVA inclusa per l’anno 2026;

Considerato che, ai sensi dell’art. 163 comma 5 lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000, la spesa non è suscettibile al frazionamento in dodicesimi e che la stessa è ritenuta necessaria al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Ente;

Ritenuto opportuno procedere all’avvio delle procedure di gara necessarie per l’indizione dell’appalto del predetto servizio, così come previsto dal Capitolato prestazionale dei servizi;

Dato atto che

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;

Dato atto altresì che

- al fine di garantire i principi di economicità, efficacia, imparzialità, di pubblicità e trasparenza dell'attività amministrativa, con Avviso Pubblico, intende avviare un'indagine di mercato ai fini della selezione degli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs 36/2023, finalizzata alla stipulazione di un contratto d'appalto per l'esecuzione dei servizi in oggetto;
- il Comune di Orbetello ha aderito alla piattaforma elettronica S.T.A.R.T. – (Servizio Telematico Acquisti Regione Toscana) e che sulla stessa è possibile espletare gare in modalità elettronica per appalti di beni, servizi e lavori, come previsto dalla normativa vigente e che comunque, lo stesso è "strumento di acquisto" del soggetto aggregatore "Regione Toscana - Dir. Gen. Organizzazione – Settore Contratti", riconosciuto da ANAC con propria delibera n.643 del 22/09/2021;

Appurato che ai sensi di quanto previsto all'art. 50 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 le indagini di mercato sono gestite con le modalità previste nell'allegato II.1, il quale all'Articolo 2 stabilisce quanto di seguito:

- l'indagine di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;
- la durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;
- l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

Rilevato che le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

Riportati di seguito gli elementi essenziali della procedura previsti dall'art. 17 del Codice dei Contratti, nonché dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Affidamento dei servizi al pontile per ormeggio natanti sito nel canale navigabile di S. Liberata per la durata di due anni 2024-2026, con possibilità di proroga agli stessi patti e condizioni per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi;
- Importo stimato del contratto: 110.800,00 oltre IVA;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante

strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del Codice dei Contratti;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

Precisato che

- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: offerta economicamente più vantaggiosa;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la garanzia definitiva richiesta per l'esecuzione delle prestazioni in parola è pari al 5% dell'importo contrattuale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è € 40,00 da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n. 37/E in pari data;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risultano essere quelli elencati nel capitolato prestazionale approvato con D.G.C. n. 49/2024;

Precisato altresì che

- ai fini del diritto di accesso agli atti della presente procedura di affidamento, trova applicazione il dispositivo di cui all'art. 35, c. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- che lo schema di lettera di invito ed i relativi allegati verranno approvati in fase successiva, al momento dell'approvazione dell'elenco secretato delle imprese da invitare;

Visti:

- l'allegato schema di avviso di manifestazione di interesse sub "A";
- l'allegato modello di autodichiarazione e domanda di partecipazione sub "B";

redatti per l'indizione della indagine di mercato con modalità telematica su piattaforma START, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che, in considerazione della possibilità di rinnovo del contratto per lo svolgimento del medesimo servizio agli stessi patti e condizioni per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, la quota relativa al contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione per le procedure di scelta del contraente ammonta ad € 250,00;

Dato atto che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è assegnato al Responsabile P.O. del Servizio 1 del Settore LL.PP.;

Dato atto altresì dell'assenza di conflitti di interessi, anche potenziali, a carico del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale afferenti alla specifica acquisizione oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1991, come modificata dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR. 5 ottobre 2010, n.207 e ss.mm.ii. per le parti a tutt'oggi in vigore;

Visto lo Statuto, il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Orbetello;

### PROPONE

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato, per l'affidamento dei *“Servizi al pontile per ormeggio natanti sito nel Canale Navigabile di S. Liberata per la durata di due anni, 2024 - 2026”*, con possibilità di rinnovo di ulteriori 12 mesi, per un importo complessivo d'appalto pari a € 166.200,00 oltre IVA, dando avvio alla relativa indagine di mercato;
- di approvare l'allegato schema di avviso di manifestazione di interesse sub “A” e l'allegato modello di autodichiarazione e domanda di partecipazione sub “B”, redatti per l'indizione della indagine di mercato con modalità telematica su piattaforma START della Regione Toscana;
- di stabilire che la migliore offerta dovrà essere individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., privilegiando, nella selezione ed attribuzione dei punteggi, quelle offerte tecniche che presentano maggiori prestazioni e/o migliori qualità dei servizi offerti, anziché all'offerta economicamente più bassa;
- di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- di stabilire che i fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle riportate nel progetto approvato;
- di impegnare le somme necessarie all'affidamento del servizio per due anni, 2024-2026, pari a complessivi € 135.426,00, dato dal costo del servizio maggiorato dell'IVA e dei contributi ANAC, al capitolo n. 5495 “spese per prestazioni di servizi in sub-concessione per ormeggi sociali” del Bilancio di previsione in esercizio provvisorio 2024-2026, come di seguito dettagliato:
  - € 50.941,00 IVA inclusa nell'esercizio 2024, (n. 9 mensilità, contributi ANAC)
  - € 67.588,00 IVA inclusa nell'esercizio 2025,
  - € 16.897,00 IVA inclusa nell'esercizio 2026 (n. 3 mensilità);
- di procedere alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di indagine di mercato e del relativo schema di domanda di partecipazione sulla piattaforma START e sul sito istituzionale dell'Ente nelle sezioni “Bando o Avviso di gara” dell'Albo Pretorio e “Amministrazione Trasparente”;
- di attribuire alla Segreteria Generale la pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente determinazione per un periodo di giorni 15 (quindici).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1

Ing. Lorenzo Rigutini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.